



ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА

ООО "Главстройэкспертиза",
ИНН 5406700690, КПП 540201001,
Р/С 40702810344070001493, БИК 045004641,
"СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ" г. Новосибирск,
К/С 30101810200000000641, ОГРН 1125476022550

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
630112, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 44,
т. +7 (383) 278-37-01, e-mail: GLAVEXPERTIZA@MAIL.RU
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № РОСС RU 0001610391

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Е.В. Евдокимов

22 июня 2015 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 2 - 1 - 1 - 0012 - 15

Объект капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Дачная, 5 в Заельцовском районе
Корректировка**

Россия, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дачная
(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект проведения негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы на строительство

Предмет проведения негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам и результатам инженерных изысканий

Эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания. При эксплуатации зданий государственный контроль (надзор) осуществляется в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства до момента постановки на очередной капитальный ремонт. Средняя периодичность проведения текущего ремонта 3–5 лет. Текущий ремонт здания проводится по планам-графикам, утвержденным собственником или пользователем.

При нормальной эксплуатации здания капитальный ремонт предусмотрено проводить с периодичностью 25–30 лет. При капитальном ремонте необходимо производить комплексное устранение неисправностей всех изношенных элементов и оборудования, смену, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные.

Согласно Приложению №3 ВСН 58-88(р) минимальная продолжительность эффективности эксплуатации жилого дома и его конструктивных элементов составляет 50 лет.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

Рассмотренная проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Дачная, 5 в Заельцовском районе. Корректировка», соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

3.2 Общие выводы

Проектная документация без сметы на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Дачная, 5 в Заельцовском районе. Корректировка» с технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	5 852,0
2	Площадь застройки жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	м ²	1 571,9
3	Этажность здания	эт.	25
4	Количество этажей	эт.	27
5	Этажность подземной автостоянки	эт.	2
6	Количество мест в подземной автостоянке	мест	191
7	Количество квартир, всего в том числе: 1 комнатные 2 комнатные 3 комнатные	шт.	309 151 133 25
8	Площадь квартир без учета лоджий, балконов	м ²	16 666,1
9	Площадь лоджий, балконов и террас	м ²	2 877,0
10	Общая площадь жилой части здания	м ²	26 029,0

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
11	Общая площадь подземной автостоянки	м ²	5 861,9
12	Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	1 015,3
13	Строительный объём всего, в том числе: - ниже нуля - выше нуля	м ³	100 713,0 20 715,0 79 998,0
14	Общая продолжительность строительства	мес.	51
15	Потребность объекта в энергоресурсах:		
	- Водопотребление	м ³ /сут	294,384
	- Отвод стоков	м ³ /сут	294,384
	- Потребление тепла	Гкал/час	1,547
	- Потребление электроэнергии, - II категория, в том числе: - I категория - I категория (режим при пожаре)	кВт	611,2 108,0 288,5

соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.